

ZEB普及拡大の取り組み

2021年10月28日

北海道電力株式会社

ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは

- 快適な室内環境を保ちながら、省エネと創エネ（太陽光発電など）により、年間で消費する一次エネルギー消費量を実質ゼロにすることを目指した建築物。
- 当社は2018年2月に全国の大手中電力・大手ガス会社で初めてZEBプランナー※として登録を受けております。

※お客様のZEB実現に向けた相談窓口を有し、国のZEB普及方策などに基づき、国の「ZEB設計ガイドライン」や自社のZEBに関する技術や設計知見を活用して、建築設計・設備設計・設計施工・省エネ設計・コンサルティングなどの業務支援を行う事業者。

当社が携わったZEBの具体例

建物名：北海道電気保安協会札幌中央事務所
業種：オフィスビル
エネルギー消費削減率：52%
特徴：寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備を活用することにより「ZEB=高イニシャルコスト」というイメージを払拭する事例。今後の道内における事務所ビルのZEB標準モデル。



建物名：メガセントラライアル伏古店
業種：商業施設
エネルギー消費削減率：67%
特徴：10,000㎡以上の大規模建築物では道内初のZEB化事例。また、既存建築物の改修によるZEB事例の先駆的存在。



- 現在、北海道において25件*あるZEBのうち、8件は当社がZEBプランナーとして携わっており、北海道でZEBプランニングが対応可能な事業者としては最多の実績です（10月28日現在）。

※住宅性能評価・表示協会「事例データ一覧」による

- 認定取得に向け他にも3件必要な手続きを進めております。

事例名	エネルギー消費削減率	業種
エムズ・インダストリー株式会社 社屋	76%	オフィスビル
株式会社北王 社屋	50%	オフィスビル
美幌町役場庁舎	57%	公共施設
前田住設本社ビル	82%	オフィスビル
北海道電気保安協会札幌中央事務所	52%	オフィスビル
大樹町役場庁舎	54%	公共施設
メガセンタートライアル伏古店	67%	商業施設
江別 蔦屋書店 C棟	72%	商業施設
とうや湖鶴雅リゾート 洗の謠（認定取得予定）	51%	ホテル
札幌市内複合商業施設（認定取得予定）	63%	商業施設
棟晶株式会社 社屋（認定取得予定）	100%（予定）	オフィスビル