

Net Zero Energy Building

北海道で初！ 大型商業施設の ZEB化改修事例

メガセンタートライアル 伏古店

施 工：(株)三洋電業社ほか
ZEBプランナー：北海道電力(株)
階 数：地上2階
構 造：鉄骨造
延床面積：19,015㎡
竣 工：2020年1月

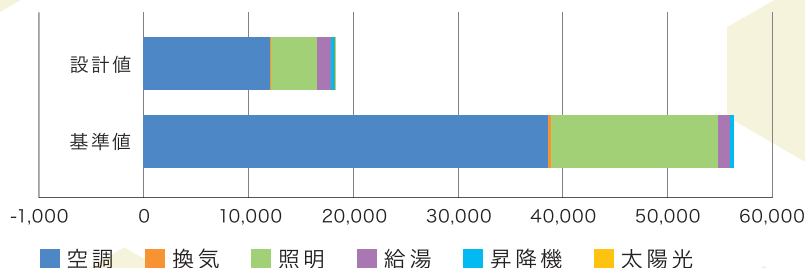


国土交通省認定
建築物省エネルギー性能表示制度
(Building Energy-efficiency Labeling System)
最高ランク「★★★★★」取得

- BELS評価で最高ランクの星5つを獲得
- ZEB Ready達成 (BEI:0.33、BPI:0.70)
- 既存建築物の改修でZEBを達成



北海道で初めて大型商業施設(10,000㎡以上)のZEBが誕生
既存建築物の改修によるZEB事例の先駆けとしてZEBの普及に貢献



■ エネルギー消費性能 BEI 0.33
■ 設計値 18,198.5GJ、基準値 56,322.2GJ

ZEB Ready達成
一次エネルギー消費量:18,198.5GJ(BEI:0.33) / 外皮性能(BPI):0.70

ZEB化改修 採用技術

- 1 高効率空気熱ヒートポンプ空調
- 2 太陽熱給湯システム
- 3 クール・ヒートレンチシステム
- 4 LED照明(在室検知・ゾーニング)
- 5 全熱交換器
- 6 太陽光発電
- 7 BEMS etc...