



北電興業(株)



株式会社 アクティ 建築設計



ほくてんは
ZEBプランナーに
登録しています



Net Zero Energy Building

札幌市内で

ZEB 事務所ビル

(仮称)南14西9事務所ビル

建築主:北電興業(株)
設計:(株)アクティ建築設計
ZEBプランナー:北海道電力(株)
階数:地上5階
構造:鉄筋コンクリート造
延床面積:2,655㎡
竣工:2021年9月予定

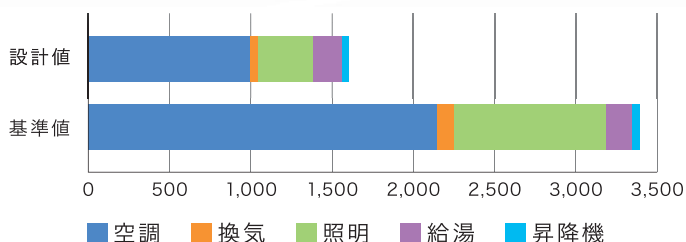
- BELS評価で最高ランクの星5つを獲得
- ZEB Ready達成 (BEI=0.48、BPI=0.65)
- 高効率空気熱ヒートポンプ空調を全面採用



国土交通省認定
建築物省エネルギー性能表示制度
(Building Energy-efficiency Labeling System)
最高ランク「☆☆☆☆☆」取得

寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備でZEBを実現

今後、道内における事務所ビルのZEB標準モデルとして、CO₂排出量削減の取り組みを推進



■エネルギー消費性能 BEI 0.48
■設計値 1,598.80GJ、基準値 3,394.30GJ

ZEB Ready達成

一次エネルギー消費量
1,598.80GJ (BEI:0.48) / 外皮性能 (BPI) : 0.65

ZEB化 採用技術

- 〈1〉高効率空気熱ヒートポンプ空調(ビル用マルチ)
- 〈2〉高性能断熱材・窓
- 〈3〉LED照明(在室検知、明るさ検知)
- 〈4〉全熱交換器
- 〈5〉小型ヒートポンプ給湯機
- 〈6〉BEMS